

ПРОТОКОЛ № 4/2011г.

*Копия Верно Холодцов Ю.Н.*



заседания счётной комиссии по подсчёту голосов собственников и членов ТСЖ «Шилкинская-11» дома по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, принявших участие в общем собрании, проведённого путём заочного голосования

г. Владивосток

03 апреля 2011г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе собственника кв. 265, Холодцова Ю.Н. и Правления ТСЖ «Шилкинская-11», в период с 17 марта 2011г. (уведомление 10 дней) по 28 марта 2011г. (с 28.02.2011г. по 28.03.2011г. голосование по Решению), проведено общее собрание собственников и членов ТСЖ, в форме заочного голосования.

При подсчете голосов, счетная комиссия руководствовалась следующим: Голосование проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей собственности, собственников, членов ТСЖ.

1. Общая собственность собственников помещений составляет **25293,99 кв.м.** - **100%**
2. Доля собственников принявших участие в голосовании **14329,91 кв.м. – 56,65%.**
3. Общая собственность членов ТСЖ «Шилкинская-11» **14816,8 кв.м. - 100% (58,58% от общей площади собственников).**
4. Доля членов ТСЖ «Шилкинская-11» принявших участие в голосовании **12242,33 кв.м. – 82,62%.**

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется.

Произведен подсчет голосов и определены результаты голосования.

В собрании приняла участие администрация г. Владивостока владеющая площадью **1615,50 кв.м.** (27 квартир на момент голосования).

Сдано 323 Решения (бюллетеня) заочного голосования.

Признано недействительными два Решения (бюллетеней) полностью.

Таким образом, общее собрание собственников и членов ТСЖ правомочно принимать решения.

По поставленным на голосование вопросам повестки общего собрания собственников и членов ТСЖ принято следующее решение:

Содержание вопроса	«ЗА» Кв. м./ %	«ПРОТИВ» Кв.м./ %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Кв.м./ %
1. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2010г.	<b>8213,76</b> <b>67.09 %</b>	<b>947,3</b> <b>7.74 %</b>	<b>3081,27</b> <b>25.17 %</b>

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ул. Шилкинская, д. 11. (оставить на уровне 2007г.)	<b>11803,18</b> <b>82.37 %</b>	<b>65,9</b> <b>0.54 %</b>	<b>439,25</b> <b>3.57 %</b>
3. Избрать членами правления ТСЖ «Шилкинская-11» в составе 11 человек: 1. Шевцову Г.И. кв. 23 2. Ивашкову О.Е кв. 69 3. Румянцеву Н.В. кв. 92 4. Надейкину Н.Н. кв. 113 5. Егорову О.Н. кв. 176 6. Гнатенко Р.Я. кв. 208 7. Чиж С.В. кв. 241 8. Холодцова Ю.Н. кв. 265 9. Зарубину В.Г. кв. 314 10. Тимошенко Е.В. кв. 352 11. Смолякову Л.И. кв. 373	<b>9045,73</b> <b>75.97 %</b>	<b>396,6</b> <b>3.33 %</b>	<b>2464,1</b> <b>20.70 %</b>
4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек: 1. Кудринскую Н.П. кв. 37 2. Верхолат Л.В. кв. 271 3. Попову Н.С. кв. 24	<b>9563,92</b> <b>78.88 %</b>	<b>204,57</b> <b>1.69 %</b>	<b>2356,7</b> <b>19.44 %</b>
5. Избрать счётную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек: 1. Сафонову Л.А. кв. 296 2. Макарову Л.И. кв. 21 3. Мацконис О.М. кв. 165	<b>9754,67</b> <b>80.45 %</b>	<b>138,57</b> <b>1.14 %</b>	<b>15.58 %</b> <b>15.58 %</b>
6. Сдавать в аренду помещения, земельные участки принадлежащие жителям на праве общей долевой собственности. Доходы от сдачи в аренду и другой хозяйственной деятельности ТСЖ направлять на	<b>9494,44</b> <b>78.39 %</b>	<b>1400,75</b> <b>11.57 %</b>	<b>1216,18</b> <b>10.04 %</b>

компенсацию затрат собственников.			
7. Определить размер вознаграждения членов правления ТСЖ «Шилкинская-11» в виде скидки 30% за содержание и текущий ремонт.	<b>6848,36</b> <b>56.23 %</b>	<b>2368,71</b> <b>19.45 %</b>	<b>2961,66</b> <b>24.32 %</b>
8. Производить на основании решения правления ТСЖ отключение квартир от электроэнергии имеющие задолженность более трех месяцев по услугам ТСЖ. Правлению ТСЖ утвердить положение по последовательности отключения.	<b>7259,81</b> <b>59.58 %</b>	<b>2361,72</b> <b>19.38 %</b>	<b>2563,2</b> <b>21.04 %</b>
9.1 Сдать в аренду земельные участки под тремя арками, с обязательным сохранением круглосуточного прохода. Вид деятельности и использование участков определить решением правления ТСЖ.	<b>6824,94</b> <b>49.71 %</b>	<b>2882,4</b> <b>20.99 %</b>	<b>4022,92</b> <b>29.30 %</b>
9.2 Сдать ГСК в аренду земельные участки по косоугру под строительство парковки. Размер участков определить решением правления ТСЖ.	<b>7797,23</b> <b>56.83</b>	<b>2397,41</b> <b>17.47 %</b>	<b>3524,8</b> <b>25.69 %</b>
9.3 Сдать в аренду земельный участок в торце дома подъезд № 11. Вид деятельности и использование участка определить решением правления ТСЖ.	<b>7849,09</b> <b>57.27 %</b>	<b>2610,38</b> <b>19.05 %</b>	<b>3245,54</b> <b>23.68 %</b>
10. Разрешить перепланировку квартир с передачей в собственность части коридора (предбанника). Решение принимать правлением ТСЖ индивидуально на основании заявления собственников.	<b>8164</b> <b>59.05 %</b>	<b>2252,98</b> <b>16.30 %</b>	<b>3407,46</b> <b>24.65 %</b>
11. Провести капитальный ремонт дома по ФЗ-185. Утвердить смету по ФЗ-185 в размере 53 705 939,43 рублей. Утвердить оплату 5% от сметы в сумме 105,85 руб. с кв.м. площади собственников помещений.	<b>10019,28</b> <b>73.36 %</b>	<b>2785,89</b> <b>20.40 %</b>	<b>853,31</b> <b>6.25 %</b>

12. Передать полномочия по выбору подрядчиков, контроля за выполнением работ по Ф3-185 на правление ТСЖ «Шилкинская-11».	<b>9965,11</b> <b>72.08 %</b>	<b>3258,8</b> <b>23.57 %</b>	<b>600,53</b> <b>4.34 %</b>

По пунктам 1-8 Решения, при подсчёте голосов, счётная комиссия учитывала только голоса членов ТСЖ «Шилкинская-11». Верхняя цифра указывает в кв.м. количество голосов отданных по поставленным вопросам. Нижняя цифра отражает процент от количества проголосовавших.

Счётной комиссией произведен подсчет голосов, определены результаты голосования по поставленным вопросам повестки общего собрания:

**1. Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2010г.**

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	12242,33	8213,76	67.09 %
"ПРОТИВ"	14329,91	12242,33	947,3	7.74 %
ВОЗД.	14329,91	12242,33	3081,27	25.17 %
НЕ УЧТЕНО			2087,58	

Решение принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Шилкинская-11» за 2010г.

**2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ул. Шилкинская, д. 11. (оставить на уровне 2007г.)**

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	12308,33	11803,18	82.37 %
"ПРОТИВ"	14329,91	12308,33	65,9	0.54 %
ВОЗД.	14329,91	12308,33	439,25	3.57 %
НЕ УЧТЕНО			2021,58	

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ул. Шилкинская, д. 11. (оставить на уровне 2007г.)

3. Избрать членами правления ТСЖ «Шилкинская-11» в составе 11 человек:

1. Шевцову Г.И. кв. 23
2. Ивашкову О.Е кв. 69
3. Румянцеву Н.В. кв. 92
4. Надейкину Н.Н. кв. 113
5. Егорову О.Н. кв. 176
6. Гнатенко Р.Я. кв. 208
7. Чиж С.В. кв. 241
8. Холодцова Ю.Н. кв. 265
9. Зарубину В.Г. кв. 314
10. Тимошенко Е.В. кв. 352
11. Смолякову Л.И. кв. 373

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	11906,43	9045,73	75.97 %
"ПРОТИВ"	14329,91	11906,43	396,6	3.33 %
ВОЗД.	14329,91	11906,43	2464,1	20.70 %
НЕ УЧТЕНО			2423,48	

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать членами правления ТСЖ «Шилкинская-11» в составе 11 человек:

1. Шевцову Г.И. кв. 23
2. Ивашкову О.Е кв. 69
3. Румянцеву Н.В. кв. 92
4. Надейкину Н.Н. кв. 113
5. Егорову О.Н. кв. 176
6. Гнатенко Р.Я. кв. 208
7. Чиж С.В. кв. 241
8. Холодцова Ю.Н. кв. 265
9. Зарубину В.Г. кв. 314
10. Тимошенко Е.В. кв. 352
11. Смолякову Л.И. кв. 373

4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек:

1. Кудринскую Н.П. кв. 37
2. Верхолат Л.В. кв. 271
3. Попову Н.С. кв. 24

Голосовали:

сдано      учтено      прогол.      процент

"ЗА"		14329,91	12125,19	9563,92	78.88 %
"ПРОТИВ"		14329,91	12125,19	204,57	1.69 %
ВОЗД.		14329,91	12125,19	2356,7	19.44 %
НЕ УЧТЕНО				2204,72	

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек:

1. Кудринскую Н.П. кв. 37
2. Верхолат Л.В. кв. 271
3. Попову Н.С. кв. 24

5. Избрать счётную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек:

1. Сафонову Л.А. кв. 296
2. Макарову Л.И. кв. 21
3. Мацконис О.М. кв. 165

Голосовали:

		сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"		14329,91	12125,19	9754,67	80.45 %
"ПРОТИВ"		14329,91	12125,19	138,57	1.14 %
ВОЗД.		14329,91	12125,19	2231,95	15.58 %
НЕ УЧТЕНО				2204,72	

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек:

1. Сафонову Л.А. кв. 296
2. Макарову Л.И. кв. 21
3. Мацконис О.М. кв. 165

6. Сдавать в аренду помещения, земельные участки принадлежащие жителям на праве общей долевой собственности. Доходы от сдачи в аренду и другой хозяйственной деятельности ТСЖ направлять на компенсацию затрат собственников.

Голосовали:

		сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"		14329,91	12111,37	9494,44	78.39 %
"ПРОТИВ"		14329,91	12111,37	1400,75	11.57 %
"ВОЗДЕР"		14329,91	12111,37	1216,18	10.04 %

НЕ УЧТЕНО	2 218,54	
--------------	----------	--

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Сдавать в аренду помещения, земельные участки принадлежащие жителям на праве общей долевой собственности. Доходы от сдачи в аренду и другой хозяйственной деятельности ТСЖ направлять на компенсацию затрат собственников.

7. Определить размер вознаграждения членов правления ТСЖ «Шилкинская-11» в виде скидки 30% за содержание и текущий ремонт.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	12178,73	6848,36	56.23 %

"ПРОТИВ"	14329,91	12178,73	2368,71	19.45 %
----------	----------	----------	---------	---------

"ВОЗД"	14329,91	12178,73	2961,66	24.32 %
--------	----------	----------	---------	---------

НЕ УЧТЕНО	2151,18	
--------------	---------	--

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить размер вознаграждения членов правления ТСЖ «Шилкинская-11» в виде скидки 30% за содержание и текущий ремонт.

8. Производить на основании решения правления ТСЖ отключение квартир от электроэнергии имеющие задолженность более трех месяцев по услугам ТСЖ. Правлению ТСЖ утвердить положение по последовательности отключения.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	12184,73	7259,81	59.58 %

"ПРОТИВ"	14329,91	12184,73	2361,72	19.38 %
----------	----------	----------	---------	---------

"ВОЗДЕР"	14329,91	12184,73	2563,2	21.04 %
----------	----------	----------	--------	---------

НЕ УЧТЕНО	2145,18	
--------------	---------	--

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Производить на основании решения правления ТСЖ отключение квартир от электроэнергии имеющие задолженность более трех месяцев по услугам ТСЖ. Правлению ТСЖ утвердить положение по последовательности отключения.

**9.1** Сдать в аренду земельные участки под тремя арками, с обязательным сохранением круглосуточного прохода. Вид деятельности и использование участков определить решением правления ТСЖ.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ДА"	14329,91	13730,26	6824,94	49.71 %
"ПРОТИВ"	14329,91	13730,26	2882,4	20.99 %
"ВОЗДЕР"	14329,91	13730,26	4022,92	29.30 %
НЕ УЧТЕНО			599,65	

Решение ПО АРЕНДЕ ЗЕМЛИ НА ОСНОВАНИИ ЖК РФ ПРИНИМАЕТСЯ 2/3 ГОЛОСАМИ СОБССТВЕННИКОВ «ЗА», принято большинством голосов только в части, остальное носит рекомендательный характер и требует дополнительного голосования с указанием суммы по аренде, проекта и арендатора.

РЕШИЛИ: Вид деятельности и использование участков определить решением правления ТСЖ.

**9.2** Сдать ГСК в аренду земельные участки по косоугру под строительство парковки. Размер участков определить решением правления ТСЖ.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	13719,44	7797,23	56.83
"ПРОТИВ"	14329,91	13719,44	2397,41	17.47 %
"ВОЗДЕР"	14329,91	13719,44	3524,8	25.69 %
НЕ УЧТЕНО			610,47	

Решение ПО АРЕНДЕ ЗЕМЛИ НА ОСНОВАНИИ ЖК РФ ПРИНИМАЕТСЯ 2/3 ГОЛОСАМИ СОБССТВЕННИКОВ «ЗА», принято большинством голосов только в части, остальное носит рекомендательный характер и требует дополнительного голосования с указанием суммы по аренде, проекта и арендатора.

РЕШИЛИ: Размер участков определить решением правления ТСЖ.

**9.3** Сдать в аренду земельный участок в торце дома подъезд № 11. Вид деятельности и использование участка определить решением правления ТСЖ.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ДА"	14329,91	13705,01	7849,09	57.27 %
"ПРОТИВ"	14329,91	13705,01	2610,38	19.05 %



"ВОЗД"	14329,91	13705,01	3245,54	23.68 %
--------	----------	----------	---------	---------

НЕ УЧТЕНО		624,90		
--------------	--	--------	--	--

Решение ПО АРЕНДЕ ЗЕМЛИ НА ОСНОВАНИИ ЖК РФ ПРИНИМАЕТСЯ 2/3 ГОЛОСАМИ СОБССТВЕННИКОВ «ЗА», принято большинством голосов только в части, остальное носит рекомендательный характер и требует дополнительного голосования с указанием суммы по аренде, проекта и арендатора.

РЕШИЛИ: Вид деятельности и использование участка определить решением правления ТСЖ.

**10.** Разрешить перепланировку квартир с передачей в собственность части коридора (предбанника). Решение принимать правлением ТСЖ индивидуально на основании заявления собственников.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ДА"	14329,91	13824,44	8164	59.05 %

"ПРОТИВ"	14329,91	13824,44	2252,98	16.30 %
----------	----------	----------	---------	---------

"ВОЗДЕР"	14329,91	13824,44	3407,46	24.65 %
----------	----------	----------	---------	---------

Решение не принято, так как НА ОСНОВАНИИ ЖК РФ ПРИНИМАЕТСЯ 2/3 ГОЛОСАМИ СОБССТВЕННИКОВ «ЗА».

**11.** Провести капитальный ремонт дома по ФЗ-185. Утвердить смету по ФЗ-185 в размере 53 705 939,43 рублей. Утвердить оплату 5% от сметы в сумме 105,85 руб. с кв.м. площади собственников помещений.

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ДА"	14329,91	13658,48	10019,28	73.36 %

"ПРОТИВ"	14329,91	13658,48	2785,89	20.40 %
----------	----------	----------	---------	---------

"ВОЗДЕР"	14329,91	13658,48	853,31	6.25 %
----------	----------	----------	--------	--------

НЕ УЧТЕНО		671,43		
--------------	--	--------	--	--

Решение не принято, так как НА ОСНОВАНИИ ЖК РФ ПРИНИМАЕТСЯ 2/3 ГОЛОСАМИ СОБССТВЕННИКОВ «ЗА».

**12.** Передать полномочия по выбору подрядчиков, контроля за выполнением работ по ФЗ-185 на правление ТСЖ «Шилкинская-11».

Голосовали:

	сдано	учтено	прогол.	процент
"ЗА"	14329,91	13824,44	9965,11	72.08 %

"ПРОТИВ	14329,91	13824,44	3258,8	23.57 %
---------	----------	----------	--------	---------

"ВОЗДЕРЖ"	14329,91	13824,44	600,53	4.34 %
-----------	----------	----------	--------	--------

НЕ УЧЕНО			505,47	
----------	--	--	--------	--

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Передать полномочия по выбору подрядчиков, контроля за выполнением работ по ФЗ-185 на правление ТСЖ «Шилкинская-11».

Подсчёт результатов голосования собственников и членов ТСЖ «Шилкинская-11» дома по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, принявших участие в общем собрании, проведённого путём заочного голосования, счётной комиссией завершён.

Протокол общего собрания будущих собственников помещений составлен на 10 (листах) листах в 1 (одном) экземпляре.

Подписи членов счётной комиссии:

Сафонова Л.А.  
Макарова Л.И.  
Мацконис О.М.

*Л.А. Сафонова*  
*Л.И. Макарова*  
*О.М. Мацконис*